

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 39

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			50	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 045,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 045,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	240 869,77	240 869,77
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	100 514,70	100 514,70
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	303 737,15	25 857,27
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 681,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,64	6,06	213 822,18	213 822,18
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	99 418,18	99 418,18
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 472,33	3 472,33
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	237 031,94	237 031,94

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 219 280,70	1 170 653,56
Содержание и текущий ремонт МКД	1 197 532,14	1 150 059,75
Содержание и текущий ремонт МКД	1 197 532,14	1 150 059,75
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>21 748,56</b>	<b>20 593,81</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 299,60	1 099,06
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	1 085,94	911,70
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	19 363,02	18 583,05
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b>
	168 324,30	216 951,44
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	398,56	599,10
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	244,67	418,91
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 387,76	3 167,73
Содержание и текущий ремонт	165 293,31	212 765,70

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

